



Provvedimento adottato in aggiunta agli argomenti iscritti all'o.d.g.; ai sensi dell'art.10, comma 3, del Regolamento interno.

# REGIONE PUGLIA

## Deliberazione della Giunta Regionale

N. **1338** del 26/09/2024 del Registro delle Deliberazioni

**Codice CIFRA: URB/DEL/2024/00023**

**OGGETTO: Comune di San Giovanni Rotondo (FG) - Verifica demaniale per la sistemazione del demanio civico. Approvazione della relazione redatta dal perito demaniale – Adempimenti ai sensi della L. n. 1766/1927, del R.D. n. 332/1928 e della L.R. n. 7/1998.**

L'anno 2024 addì 26 del mese di Settembre, si è tenuta la Giunta Regionale, previo regolare invito nelle persone dei Signori:

Sono presenti:		Sono assenti:	
Presidente	Michele Emiliano	Assessore	Gianfranco Lopane
V.Presidente	Raffaele Piemontese		
Assessore	Debora Ciliento		
Assessore	Alessandro Delli Noci		
Assessore	Sebastiano G. Leo		
Assessore	Viviana Matrangola		
Assessore	Donato Pentassuglia		
Assessore	Giovanni F. Stea		
Assessore	Serena Triggiani		

**Assiste alla seduta: la Segretaria Generale Dott.ssa Anna Lobosco**



# REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA' URBANA

SEZIONE URBANISTICA

SERVIZIO OSSERVATORIO ABUSIVISMO E USI CIVICI

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

---

Codice CIFRA: URB/DEL/2024/00023

**OGGETTO:** Comune di San Giovanni Rotondo (FG) - Verifica demaniale per la sistemazione del demanio civico. Approvazione della relazione redatta dal perito demaniale – Adempimenti ai sensi della L. n. 1766/1927, del R.D. n. 332/1928 e della L.R. n. 7/1998.

Il Presidente della Giunta Regionale, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, confermata dal Dirigente *ad interim* della Sezione Urbanistica, propone quanto segue.

**Premesso che:**

- con nota prot. n. 38697 del 07.11.2023, acquisita in pari data al prot. n. 13984, il Comune di San Giovanni Rotondo ha inoltrato la richiesta di svincolo somme derivanti dall'affrancazione dei canoni e dalle alienazioni dei terreni gravati da usi civici, ai sensi dell'art. 24 della L. n. 1766/1927, al fine di realizzare opere di interesse generale della popolazione, ed in particolare di una rete idrica in Contrada Coppa Cicuta/Pozzocavo, opera suddivisa in n. 2 lotti (lotto A e lotto B), di cui sono a carico del Comune di San Giovanni Rotondo le spese per la realizzazione del Lotto B;
- alla predetta nota prot. n. 38697/2023, il competente Servizio regionale ha dato riscontro con nota prot. n. 16146 del 21.12.2023, comunicando le criticità rilevate, tra cui quanto di seguito riportato:
  - *in merito al Tronco idrico - Conto AQP (lotto A) appaiono interessate (considerata la scala di rappresentazione ed il mancato riporto sulla planimetria delle p.lle catastali) per il Fg. 63 una strada, mentre per il Fg. 62 una piccola parte (attualmente strada) della p.lla 134. Detta p.lla 134 risulta essere in parte gravata da usi civici; in particolare l'attuale p.lla 134, derivante da frazionamenti della p.lla 58 di demanio civico come da planimetria della verifica del perito Lapeschi del 10.02.1942, risulta gravata in parte in quanto due porzioni sono state proposte per la legittimazione dal perito Nucera (STATO Unico degli Occupatori datato 30 maggio 1956 per Ha 3.00.00 e STATO 2 Livellari Occupatori datato 31 luglio 1956 per Ha 1.16.25) e poiché non risultano depositate planimetrie riferite a dette ultime porzioni, le stesse non sono univocamente individuabili e, pertanto, non è possibile avere contezza dell'eventuale parte residuale ancora gravata da uso civico.*
  - *In merito al Tronco idrico - Conto Comune (lotto B) appaiono interessate (considerata la scala di rappresentazione ed il mancato riporto sulla planimetria delle p.lle catastali) per il Fg. 63 una piccola parte (attualmente strada) della p.lla 1695, mentre per il Fg. 62 appare interessata una piccola parte della p.lla 134 (diversa da quella del lotto A), la quale risulta essere a sua volta in parte gravata da usi civici. In particolare in merito all'attuale p.lla 134, si ribadisce quanto sopra riportato per il lotto A. Detta p.lla 1695 risulta essere in parte gravata da usi civici; in particolare l'attuale p.lla 1695 derivante da frazionamenti della originaria p.lla 165 di demanio civico come da planimetria della verifica del perito Lapeschi del 10.02.1942, risulta gravata in parte in quanto sei porzioni sono state proposte per la legittimazione dal perito Nucera (STATO delle*

*arbitrarie Occupazioni 1956 per totali Ha 5.59.30) e poiché non risultano depositate planimetrie riferite a dette ultime porzioni, le stesse non sono univocamente individuabili e non è possibile conoscere l'eventuale parte residuale ancora gravata da uso civico.*

- Con l'anzidetta nota prot. n. 16146/2023 è stata rammentata al Comune di San Giovanni Rotondo la necessità - già evidenziata in precedenti corrispondenze - di procedere al conferimento di un incarico di perizia demaniale per la definitiva sistemazione del demanio civico, secondo quanto disposto dall'art. 4 e seguenti del R.R. n. 4/2020. Tanto in quanto, laddove la verifica demaniale accerti che le aree interessate dai suddetti interventi risultino gravate da usi civici, occorre avviare il procedimento finalizzato all'acquisizione delle stesse al patrimonio comunale indisponibile, ai sensi della vigente normativa in materia di usi civici.
- il Comune di San Giovanni Rotondo con determina dirigenziale n. 841 del 31.05.2024 ha affidato a perito demaniale iscritto nell'Elenco dei "Periti delegati tecnici" della Regione Puglia l'incarico di effettuare la verifica demaniale relativa alle aree gravate da usi civici del Comune di San Giovanni Rotondo, collocate in Contrada Coppa Cicuta e Pozzocavo, interessate dalla realizzazione di una nuova rete idrica cofinanziata da AQP S.p.a.

**Preso atto che:**

- con PEC del 13.09.2024, acquisita in pari data al prot. n. 443191, il perito demaniale incaricato dal Comune di San Giovanni Rotondo ha trasmesso in allegato la relazione relativa alla verifica demaniale per i terreni in Contrada Coppa Cicuta e Pozzocavo, interessati dalla esecuzione dei suddetti interventi per la realizzazione della nuova rete idrica;
- con PEC del 17.09.2024, acquisita al prot. n. 450079 del 18.09.2024, il perito demaniale incaricato dal Comune di San Giovanni Rotondo, al fine di dare seguito agli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa in materia di usi civici, ha trasmesso in allegato, la Relazione demaniale, rettificata e firmata digitalmente, corredata dei seguenti allegati:
  1. *Tavola unica di inquadramento;*
  2. *Visura catastale storica Particella 134 Foglio 62;*
  3. *Visura catastale storica Particella 1695 Foglio 63;*

**Ritenuto che,**

- sulla base dell'esame del progetto redatto dal perito demaniale e alla luce delle risultanze istruttorie del competente Servizio regionale, risulta accertata e chiarita la natura giuridica dei terreni oggetto della verifica demaniale espletata a seguito dell'incarico conferito dal Comune di San Giovanni Rotondo con la su richiamata determina dirigenziale n. 841 del 31.05.2024;
- sussistono, pertanto, i presupposti per approvare detto progetto di sistemazione demaniale;

**Dato atto che:**

- Il competente Servizio regionale ha predisposto, ai fini della prescritta pubblicità del progetto, il bando che dovrà essere pubblicato all'Albo comunale, ai sensi dell'art. 15 del R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

**Vista** la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

**Visto** il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

**Vista** la Legge Regionale n. 7/1998;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "*Agenda di Genere*";

**Vista** la D.G.R. del 3/7/2023, n. 938 recante "*D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio*". Revisione degli allegati;

**Vista** la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 avente ad oggetto "*Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti*";

**Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e dal D.Lgs. n.33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati

personali, nonché dal D.lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE:**

La presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 938 del 03/07/2023. L'impatto di genere stimato è:

- diretto
- indiretto
- neutro
- non rilevato

#### **COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS 118/2011 e ss.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.R. n. 7/97 punto d), nonché ai sensi degli artt. 13 e 16 del Regolamento regionale 27 marzo 2020, n. 4, propone alla Giunta


1. **DI FARE PROPRIA** la relazione nelle premesse riportata;
2. **DI APPROVARE**, ai sensi della L. n. 1766/1927, del R.D. n. 332/1928 e della L.R. n. 7/1998, il progetto di sistemazione demaniale dei terreni di uso civico ricadenti in Contrada Coppa Cicuta e Pozzocavo in agro del Comune di San Giovanni Rotondo, agli atti della Sezione, redatto dal perito demaniale incaricato dal Comune di San Giovanni Rotondo con determina dirigenziale n. 841 del 31.05.2024;
3. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 15 del R.D. n. 332/1928, l'invio degli atti progettuali al Comune di San Giovanni Rotondo, che provvederà ai seguenti adempimenti:
  - deposito degli atti di progetto presso la segreteria comunale;

- pubblicazione del relativo bando, predisposto dal Servizio regionale, all'Albo telematico del Comune.


4. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

**Il Funzionario EQ Usi Civici**  
arch. Giuseppe D'ARIENZO

 Giuseppe D'Arienzo  
18.09.2024 12:32:35  
GMT+01:00

**La Dirigente del Servizio**  
dott.ssa Giovanna LABATE


 Giovanna Labate  
18.09.2024 12:36:03  
GMT+01:00

**Il Dirigente *ad interim* della Sezione**  
ing. Giuseppe ANGELINI

 Giuseppe Angelini  
20.09.2024  
20:19:59  
GMT+02:00

*Il sottoscritto Direttore del Dipartimento NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 22/2021.*

***Il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana***  
***ing. Paolo Francesco GAROFOLI***

 Paolo Francesco Garofoli  
25.09.2024 08:56:10  
GMT+01:00

***Il Proponente***  
***Presidente della Giunta Regionale***  
***dott. Michele EMILIANO***

 Michele Emiliano  
26.09.2024  
13:49:08  
GMT+02:00

## **LA GIUNTA**

UDITA la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi espressi nei modi di legge:

## **DELIBERA**

5. **DI FARE PROPRIA** la relazione nelle premesse riportata;
6. **DI APPROVARE**, ai sensi della L. n. 1766/1927, del R.D. n. 332/1928 e della L.R. n. 7/1998, il progetto di sistemazione demaniale dei terreni di uso civico ricadenti in Contrada Coppa Cicuta e Pozzocavo in agro del Comune di San Giovanni Rotondo, agli atti della Sezione, redatto dal perito demaniale incaricato dal Comune di San Giovanni Rotondo con determina dirigenziale n. 841 del 31.05.2024;
7. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 15 del R.D. n. 332/1928, l'invio degli atti progettuali al Comune di San Giovanni Rotondo, che provvederà ai seguenti adempimenti:
  - deposito degli atti di progetto presso la segreteria comunale;
  - pubblicazione del relativo bando, predisposto dal Servizio regionale, all'Albo telematico del Comune.
8. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA GIUNTA

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA