

CITTÀ DI SAN GIOVANNI ROTONDO

AVVISO PUBBLICO SENZA SCADENZA

PER L'AFFIDAMENTO E LA

GESTIONE DELLE AREE VERDI APPARTENENTI

AL PATRIMONIO COMUNALE

(Regolamento Comunale approvato con Delibera di C.C. n. 75 del 25/10/10)

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1382 del 01/09/2023

(operativo dopo la pubblicazione all'Albo e sul Sito Istituzionale)

IL DIRIGENTE AREA 5

Vista e richiamata:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 29/08/2023, con cui si demandava al Dirigente Area 5, l'avvio delle procedure ai fini della pubblicazione dell'avviso pubblico senza scadenza per l'affidamento e la gestione delle aree verdi appartenenti al patrimonio comunale;

RENDE NOTO

OBIETTIVI E TERMINI

Che il Comune di San Giovanni Rotondo intende procedere all'affidamento e la gestione delle aree verdi appartenenti al patrimonio comunale, in attuazione della Delibera di G.C. n. 162 del 29/08/2023 al fine di individuare dei soggetti a cui affidare la gestione delle aree verdi appartenenti al patrimonio comunale per un periodo di anni 5.

Oggetto delle adozioni - individuazione aree pubbliche oggetto di concessione

Le aree destinate a verde soggette alla adozione o riconversione, sono tutte le aree verdi del centro abitato del Comune di San Giovanni Rotondo.

Eventuali ed ulteriori aree proposte saranno valutate dal Dirigente dell'Area 5.

Soggetti ammessi

Possono accedere all'assegnazione i sotto elencati soggetti:

1) "privati":

- le organizzazioni di volontariato iscritte nel Registro Generale Regionale istituito ai sensi dell'art. 6 della legge 11.08.1991 n. 266 (Legge-quadro sul volontariato);
- cittadini che dichiarano di volersi associare allo scopo di gestire gli interventi oggetto del presente regolamento;
- associazioni e/o circoli, anche non riconosciuti formalmente, purchè regolarmente iscritti all'Albo delle Associazioni tenuto presso il Comune di San Giovanni Rotondo;
- istituti scolastici o singole classi;
- singoli cittadini;

2) "sponsor":

- imprese e/o attività economiche/commerciali in genere.

Oggetto degli interventi

Gli interventi programmati, oltre a stimolare e tutelare il volontariato da parte dei cittadini e l'impegno degli sponsor, sono finalizzati a creare le condizioni per una soddisfacente gestione delle aree verdi individuate.

A tal fine si potranno distinguere le seguenti forme gestionali:

- a) manutenzione e gestione ordinaria dell'area assegnata;
- b) piantumazione, previo accordo con gli uffici comunali competenti;

L'atto di assegnazione potrà concernere una o più delle suddette forme di gestione.

Modalità di presentazione delle domande

Le istanze potranno pervenire a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio del presente avviso in una delle seguenti modalità:

- consegnate a mano al Protocollo del Comune di San Giovanni Rotondo;
- inviate tramite PEC a protocollo.sangiovanriotondo@pec.it. Specificare nell'oggetto della istanza la seguente dicitura: "AFFIDAMENTO E LA GESTIONE DELLE AREE VERDI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DI SAN GIOVANNI ROTONDO".

**Saranno prese in considerazione anche eventuali istanze presentate in precedenza, previa integrazione documentale;

Contenuti delle istanze

La richiesta di adozione dovrà essere presentata mediante la compilazione dello schema allegato al presente avviso.

La proposta di adozione dovrà essere corredata dalla necessaria documentazione in relazione alla tipologia dell'intervento e precisamente:

- a) tipologia e dati del richiedente;
- b) proposta dettagliata circa gli interventi proposti (realizzazione - gestione - cura);
- c) elenco delle persone coinvolte nell'intervento ed indicazione del responsabile di ogni rapporto intercorrente con l'Amministrazione Comunale e firmatario della relativa convenzione o accordo di collaborazione;
- d) indicazione di eventuale ditta specializzata che effettuerà direttamente l'intervento per conto dello "sponsor" o del soggetto "privato";
- e) schema dell'insegna pubblicitaria o del cartello informativo;
- f) indicazione dei mezzi strumentali eventualmente da richiedere all'Amministrazione Comunale per l'intervento.

Valutazione delle istanze

Il Servizio competente, verifica l'istanza e la documentazione a corredo della medesima.

In caso di richiesta di affidamento di stessa area da parte di più soggetti, l'ufficio competente, a seguito di procedura comparativa secondo i seguenti criteri elencati in ordine di importanza decrescente assegnerà l'area:

1. ordine temporale di presentazione dell'istanza al protocollo generale;
2. qualità della proposta;
3. rispondenza alle finalità del Regolamento;
4. completezza della documentazione.

***Si precisa che la presentazione dell'istanza di affidamento, per una o più aree, non determina nessun diritto di assegnazione in capo all'istante, in quanto l'affidamento dell'area dovrà avvenire sempre con obbligo di stipula della convenzione.**

Oneri e obblighi a carico dei soggetti adottanti

I soggetti adottanti prenderanno in consegna l'area/lo spazio pubblico impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi indicati nella propria "richiesta di adozione"; il tutto con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione senza alterarne in alcun modo le finalità e le dimensioni.

Ogni richiesta variazione, innovazione, eliminazione o addizione che non sia contemplata nella richiesta di adozione e/o nella convenzione, dovrà essere sottoposta all'Ufficio comunale competente e preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta al soggetto adottante.

L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni d'uso e con la massima diligenza.

È a carico del soggetto adottante il mantenimento dell'area verde.

È vietata qualsiasi attività che contrasti l'uso dell'area e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa. La stessa rimarrà permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti.

E' vietato l'utilizzo di diserbanti e prodotti chimici di sintesi, come previsto dal Reg. CE N. 834/2007. Il soggetto adottante è obbligato a segnalare alle Autorità preposte eventuali evidenti anomalie dello stato vegetativo rilevate nell'esecuzione degli interventi.

Il Comune, a mezzo dell'Ufficio Agricoltura/Ambiente, ha la facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in adozione, richiedendo, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione e della documentazione tecnica.

Il soggetto adottante è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti, ed a consentire ogni intervento manutentivo straordinario o di rifacimento.

Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico, a cura dell'adottante, si intende acquisito a patrimonio comunale ad eccezione delle strutture amovibili che, a fine convenzione, dovranno essere rimosse a cura e spese del soggetto adottante.

Nelle aree affidate in gestione è espressamente vietato qualsiasi intervento edilizio da parte del concessionario.

Il soggetto adottante, per la gestione delle aree verdi, si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di gestione o manutenzione e da quelli derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dalla convenzione.

Il soggetto adottante convenzionato risponderà di tutti i fatti di gestione e del comportamento proprio personale, dei soci o di altri cittadini presenti nell'impianto a vario titolo per mansioni assunte, della sicurezza ai sensi della normativa vigente e si obbliga a tenere l'Amministrazione sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità civile e penale, per danni di qualsiasi genere derivanti, anche nei confronti di terzi, per effetto della Convenzione.

Durata e rilascio della convenzione di adozione

La durata della convenzione per l'adozione delle aree verdi e spazi pubblici non può superare 5 anni (cinque), decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione stessa e può essere rinnovata a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi almeno 90 (novanta) giorni prima della scadenza all'Ufficio Ambiente del Comune e rilasciata, attraverso comunicazione scritta dello stesso Ufficio al soggetto adottante.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare in ogni momento la convenzione di adozione, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione d'uso o per modificazioni dell'area data in adozione e per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente Regolamento.

Il soggetto adottante può recedere in ogni momento dalla convenzione previa comunicazione scritta che dovrà pervenire all'Ufficio Ambiente del Comune con un anticipo di almeno 90 (novanta) giorni. Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi/sottoservizi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.

Conclusioni

Per ogni ulteriore disposizione, si rimanda al “**REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO DA AFFIDARE A SOGGETTI PRIVATI E SPONSOR**” del Comune di San Giovanni Rotondo, approvato con la Delibera di C.C. n. 75 del 25/10/2010.

I dati, di cui il Comune entra in possesso, saranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy ai sensi del d.lgs. Nr. 196/2003 e s.m.i .

IL DIRIGENTE AREA V

Arch. Matteo RUSSO