

COPIA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1346 DEL 16-09-25

Emessa ai sensi

- dell'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- dell'art. 4 comma 2 – D.Lgs. 30/3/2001, n.165;
- dell'art.75 dello Statuto Comunale;
- degli articoli riportati al Titolo III del vigente Regolamento di Contabilità;
- dell'art. 183 – comma 9 – D. Lgs. 18/8/2000, n.267;

OGGETTO: Pubblicazione dell'Avviso per indire una manifestazione di interesse ed individuare un Perito Demaniale

IL DIRIGENTE AREA V

PREMESSO CHE:

nel territorio del Comune di San Giovanni Rotondo sono presenti:

- terre di demanio libero e di proprietà collettiva;
- terre private gravate da usi civici;
- terre del patrimonio indisponibile dell'Ente gravate da “enfiteusi”, “livello”, in favore di soggetti privati, nei quali il Comune di San Giovanni Rotondo risulta “concedente”;

CONSIDERATO CHE:

- l'uso civico è un diritto di godimento collettivo che si concreta, su beni immobili, in varie forme (caccia, pascolo, legnatico, semina), spettanti ai membri di una comunità, su terreni di proprietà pubblica o di privati;
- che dalle predette istruttorie/perizie sono emerse risultanze non univoche circa la natura giuridica ”qualitas soli” di alcuni terreni presuntivamente appartenenti al demanio civico soggetti alla servitù del pascolo e che pertanto si rende necessario provvedere ad una nuova verifica e sistemazione demaniale;
- altresì che il descritto quadro di incertezza:
 - costituisce impedimento al trasferimento di diritti reali su beni immobili, al rilascio di titoli abilitativi edilizi e all'accesso a misure di finanziamento nazionali e comunitarie;

- non consente il ripristino (iscrizione e aggiornamento) del ruolo delle rendite afferenti canoni enfiteutici o di natura enfiteutica, dei censi, dei livelli e di tutte le altre prestazioni perpetue di natura demaniale;

Visto il Regolamento Regionale approvato con D.G.R. n.4 del 02.03.2020 che, all'art.4, attribuisce ai Comuni l'adozione di procedure per il conferimento di incarichi per svolgere perizie demaniali per la definitiva sistemazione del demanio civico dell'intero territorio comunale;

Visto che la stima dell'ammontare del corrispettivo per l'incarico è pari a complessivi € 134.274,37 oltre I.V.A. e cassa come per legge, per un totale di € 172.000,00, comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'art.6, commi 9, 10 e 11 del Regolamento Regionale del 27.03.2020 n.4 e che ai sensi dell'art.6, comma 7 del Regolamento Regionale del 27.03.2020 n.4, somma da imputare sul cap.4004 vincolato (introiti derivanti da dismissione di beni gravati da usi civici)..

PREMESSO ANCORA CHE:

- La giunta in data 29/08/2025 ha approvato con Delibera n. 197 “L'ATTO DI INDIRIZZO PER L'INDIZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO AD UN PERITO DEMANIALE PER LA SISTEMAZIONE DEFINITIVA DEI DEMANI LIBERI RICADENTI IN AGRO DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO”.
- Nel punto 2 del Deliberato si invita il Dirigente dell'Area Tecnica -Servizi Usi Civici a predisporre gli atti istruttori per indire una manifestazione di interesse per affidare ad un Perito Demaniale la sistemazione dei demani liberi in agro del Comune di San Giovanni Rotondo.

RITENUTO pertanto, in accordo al predetto quadro normativo statale e regionale, di dover dare definitiva sistemazione delle terre di demanio civico e di ex-demanio civico gravate da prestazioni di natura enfiteutica, ricadenti nel territorio di San Giovanni Rotondo e che all'uopo si rende necessario definire i procedimenti amministrativi per la:

- ricognizione delle terre di uso civico, perimetrazione dell'area con redazione di mappa georeferenziata e particellazione con evidenza delle occupazioni e della reale trasformazione avvenuta, per adempiere alle comunicazioni da parte dell'ufficio Uso Civico della Regione di non univocità nella natura delle particelle, la quale intimava il Comune di San Giovanni Rotondo di nominare un Perito Demaniale;

- individuazione dei confini e consistenza del demanio delle terre civiche ed accertamento delle eventuali occupazioni abusive;
- proposta di iscrizione a categoria dei terreni ai sensi dell'art.11 della L.n. 1766/1927;
- verifiche demaniali circa la sussistenza delle condizioni prescritte dall'art.9 l.n. 1766/1927 ai fini della legittimazione;
- elaborazione del progetto definitivo di sistemazione demaniale;
- individuare in maniera univoca le particelle catastali che derivano dai frazionamenti delle particelle proposte alla legittimazione da quelle residuali ancora gravate da uso civico distinguendole previa redazione di apposite planimetrie catastali in opportuna scala di rappresentazione.

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** quanto in premessa rappresentato e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso a norma della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
2. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'Avviso, ai sensi decreto legislativo 14 marzo 2013 n.33 e ss.mm.ii, oltre all'Albo pretorio on – line , sul sito istituzionale del Comune di San Giovanni Rotondo, sezione “Amministrazione Trasparente“, per indire una manifestazione di interesse ed individuare un Perito Demaniale con il fine di in accordo al predetto quadro normativo statale e regionale, per dare definitiva sistemazione delle terre di demanio civico e di ex-demanio civico gravate da prestazioni di natura enfiteutica, ricadenti nel territorio di San Giovanni Rotondo e che all'uopo si rende necessario definire i procedimenti amministrativi per la:
 - ricognizione delle terre di uso civico, perimetrazione dell'area con redazione di mappa georeferenziata e particellazione con evidenza delle occupazioni e della reale trasformazione avvenuta, per adempiere alle comunicazioni da parte dell'ufficio Uso Civico della Regione di non univocità nella natura delle particelle, la quale intimava il Comune di San Giovanni Rotondo di nominare un Perito Demaniale;
 - individuazione dei confini e consistenza del demanio delle terre civiche ed accertamento delle eventuali occupazioni abusive;
 - proposta di iscrizione a categoria dei terreni ai sensi dell'art.11 della L.n. 1766/1927;

- verifiche demaniali circa la sussistenza delle condizioni prescritte dall'art.9 l.n. 1766/1927 ai fini della legittimazione;
- elaborazione del progetto definitivo di sistemazione demaniale;
- individuare in maniera univoca le particelle catastali che derivano dai frazionamenti delle particelle proposte alla legittimazione da quelle residuali ancora gravate da uso civico distinguendole previa redazione di apposite planimetrie catastali in opportuna scala di rappresentazione.

IL RUP

Geom. Donato Biancofiore

IL DIRIGENTE
AREA V
Arch. Matteo Russo

F.to

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

UFFICIO MESSI

Effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di San Giovanni Rotondo da oggi e per 15 giorni consecutivi.

Li 16-09-2025

F.to Il Messo comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 16-09-2025 al 01-10-2025 e contro essa _____ sono state presentate opposizioni

Li 16-09-2025

Il Segretario Generale
F.to Ferrenti Angela